

GRILLE HONORAIRES « TRANSACTION »

Locaux à usage d'habitation

Montant de la Transaction	Honoraires TTC
Entre 0 € et 50 000 €	Forfait de 5000 €
Entre 50 001 € et 100 000 €	Forfait de 6500 €
Entre 100 001 € et 200 000 €	5 %
Au delà de 200 001 €	4 %

Terrains à Bâtir

Montant de la Transaction	Honoraires TTC
Entre 0 € et 300 000 €	6 %
Plus de 300 001 €	4 %



Locaux Professionnels, Commerciaux, Cession Fond de Commerce

Montant de la Transaction	Honoraires TTC
Entre 0 € et 100 000 €	8 %
Entre 100 001 € et 200 000 €	7 %
Plus de 200 001 €	6 %

Les honoraires de l'Agence s'appliqueront pour un minimum de 4800 € HT

Terrains Agricoles

Montant de la Transaction	Honoraires TTC
Entre 0 € et 50 000 €	Forfait de 4000 €
Entre 50 001 € et 100 000 €	7 %
Entre 100 001 € et 200 000 €	6 %
Au delà de 200 001 €	5 %

Sauf convention contraire entre les parties indiquée au mandat, les honoraires de l'Agence Midi-Sud Immobilier seront à la charge du vendeur. TVA applicable de 20 %.

GRILLE HONORAIRES « LOCATION »

(conforme aux dispositions de la loi ALUR du 24 mars 2014 et son décret d'application du 1er août 2014)

Locaux à usage d'habitation

Prestations	Prestations	Honoraires TTC
Part du Locataire	Honoraire de base	7,00 € par m ² de Surface habitable
	Etat des Lieux	2,50 € par m ² de Surface habitable
Part du Propriétaire Bailleur	Honoraire de base	7,00 € par m ² de Surface habitable
	Etat des Lieux	2,50 € par m ² de Surface habitable

Les Honoraires de base (Visite, constitution du dossier et Rédaction du Bail) ainsi que l'Etat des Lieux pourront être réparties par moitié sans toutefois que la part du locataire n'excède l'application du barème légal en vigueur. Des Honoraires d'entremise et de négociation de 80 euros pourront être appliquées à la charge du Bailleur.

MSI
Agence Midi-Sud Immobilier

MIDI-SUD-IMMOBILIER 30210 ARGILLIERS TEL/FAX : 04-34-28-31-08 mobile: 06-44-93-57-97
SIRET/ RCS : 435 099 833 00020 CP Transaction N° CPI 3002 2019 000 038 766 par la CCI de NIMES
Code NAF : 6831 Z - Garantie financière : GALLIAN 120 000|€ Assurance RCP : GALLIAN
Mail : midisudimmo@gmail.com | site internet : WINIMMOBILIER (<https://www.midisud-immobilier.com/>)